

Die Initiative:
Kompetenz und Expertise
unter einem Dach.

Das CRES – Center for Real Estate Studies: eine Institution – zwei starke Partner.

Das CRES ist eines der führenden Institute für berufsbegleitende Studiengänge im Immobilienbereich. Die School of Management and Innovation an der Steinbeis-Hochschule Berlin und die Deutsche Immobilien-Akademie (DIA) haben das CRES im Sommer 2008 gegründet.

Die Bewerber- und Interessentenbetreuung, sowie die Organisation der berufsbegleitenden Studiengänge in der Fachrichtung Real Estate, findet am CRES in Freiburg statt. Die akademische Verantwortung und Vergabe der akademischen Grade erfolgt durch die staatlich anerkannte Steinbeis-Hochschule Berlin – hier ist die School of Management and Innovation die führende Business School. Die Deutsche Immobilien-Akademie bietet seit über 15 Jahren berufsbegleitende Qualifizierungsprogramme für Professionals der Immobilienwirtschaft an. Über 6000 Absolventen bestätigen die hohe Qualität der DIA Ausbildung, die eng mit den Studiengängen der SMI verzahnt ist. Neben der beruflichen Weiterbildung engagiert sich das Center for Real Estate Studies (CRES) mit zur Zeit 3 Lehrstühlen auf dem Gebiet der immobilienwirtschaftlichen Forschung. Einer der wichtigsten Förderer des CRES ist der ivd – Immobilienverband Deutschland.

12 gute Gründe für das Masterprogramm des CRES

1. Studieren neben dem Beruf
2. Individuelle Studienprogramme
3. Planbare Studienzeiten und Studienabläufe
4. Studienbeginn jederzeit möglich
5. Hohes Niveau mit staatlich anerkannten Abschlüssen
6. Individuelle Betreuung durch Tutoren
7. Praxisnahe Themen
8. Studieren am Wohnort durch überwiegend virtuellen Campus und kurzen Präsenzphasen
9. Sehr gutes Preis-Leistungsverhältnis
10. Hohe Akzeptanz im In- und Ausland
11. Geeignet auch für Bachelor anderer Disziplinen auf dem Weg zur akademischen Spezialisierung
12. Wir begleiten Sie bis zur Promotion

*Hotline für
Bachelor- und
Masterstudiengänge:
Telefon:
0761/207-5531*

CRES – Center for Real Estate Studies

Eisenbahnstraße 56
D-79098 Freiburg

Fon +49 (0) 761.207 - 550
Fax +49 (0) 761.207 - 5533
info@steinbeis-cres.de
www.steinbeis-cres.de

Zwei starke Partner

SMI

School of Management and Innovation
Steinbeis-Hochschule Berlin

DIA

Deutsche
Immobilien-Akademie
an der
Universität Freiburg
GmbH

Center for Real Estate Studies
Master Real Estate

Der berufsbegleitende Studiengang für Professionals aus der Immobilienwirtschaft.
Eine Kooperation der SMI und DIA

CRES



Der Master Real Estate: Für strategische Baumeister.

Der Master Real Estate stellt eine Erweiterung des im Bachelorstudium erlangten Wissens dar und bietet den Studierenden vertiefende Kenntnisse im strategischen Real Estate Management. Teilnehmer, die vor komplexen beruflichen Herausforderungen stehen, lernen interdisziplinär zu arbeiten und damit unterschiedliche Bereiche miteinander zu verknüpfen, um eine erfolgreiche Gesamtstrategie zu entwickeln. Der Master Real Estate (M.A.) dauert 24 Monate.

Die Zielgruppe

- > Berufserfahrene Praktiker mit allgemeinem Hochschulabschluss;
- > Professionals – Manager, Experten, Selbstständige, Unternehmer, Geschäftsführer – der Immobilienwirtschaft, die sich auf herausfordernde Aufgaben für Fachexperten oder auf Führungspositionen vorbereiten bzw. schon in diesen Positionen sind.



*Der Master:
das berufsbegleitende
Aufbaustudium
für Immobilienprofis.*

*CRES Center for
Real Estate Studies*

Der Studienaufbau und -ablauf: Individuell und fokussiert

Das postgraduale Studium für Akademiker bietet eine intelligente Kombination aus Selbststudium, intensiven Präsenzphasen, individuellem Coaching und Projektarbeit.

Blended Learning@cres

Jede Selbststudienphase wird durch zwei Präsenzwochen abgerundet, in denen die Inhalte gefestigt und durch eine abschließende Klausur abgeprüft werden. Klausurtermine werden einmal pro Jahr angeboten, im Zeitraum 6 bis 8 Wochen nach den Präsenzphasen. Die intensiven Präsenzen finden zunächst einmal jährlich entweder in Berlin oder Freiburg statt. Zusätzlich zu den Lehrmodulen ist eine Summer School im Ausland geplant, welche fakultativ belegt werden kann.

Die Teilnehmer bearbeiten im Vorfeld der Präsenzen eigenständig jeweils fünf bzw. sechs Module über Begleithefte und Literatur. Für Fragen und Unterstützung steht jederzeit ein Team von Fachbetreuern zur Verfügung.

Das Studium gliedert sich in eine Grundlagenphase (die sog. „Foundation“) und das Kernstudium. Mit dem Abschluss zum Master of Arts (M.A.) sind die Absolventen berechtigt, am Promotionsverfahren teilzunehmen.

Im Studium bearbeiten die Studenten, unterstützt durch Tutoren der SMI, eine Projektarbeit. Mehr zur Projektarbeit im Abschnitt „Die Projektarbeit: Wissen unmittelbar anwenden“.

Das Curriculum: Wissen macht Karriere.

Die Studienmodule: Foundation M1 – M5.

M1
Immobilien- und Kapitalmärkte

M2
Immobilienrecht für Wohn- und Geschäftsräume

M3
Statistische Verfahren/Kalkulation von Immobilieninvestitionen

M4
Bewertung von Immobilien und Immobilienunternehmen

M5
Immobilien als Kapitalmarktprodukt

Die Studienmodule: Kernstudium M6 – M16.

M6
Rhetorik, Präsentation und Projektcontrolling

M7
Finanzierung von Immobilien und Immobilienunternehmen

M8
Technisches Wissen der Immobilienbranche

M9
Berufsspezifische Rechtspraxis

M10
Real Estate Asset Management

M11
CREM/Projektentwicklung und -realisation

M12
Immobilien und Vermögenstheorie

M13
Kalkulationssysteme in der Immobilienwirtschaft

M14
Steuerungskonzepte für Immobilienunternehmen

M15
Bilanzierung und Bilanzanalyse von Immobilien und Immobilienunternehmen

M16
Portfoliomanagement mit Immobilien

Dozentenübersicht:

Prof. Dr. Andreas Aulinger
Steinbeis-Hochschule Berlin

Martin Beck
BDO Deutsche Warentreuhand AG,
München

**Prof. Dr. Dr. h.c.
Hans-Hermann Francke**
Deutschen Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg

Sven Johns
Immobilienverband Deutschland (IVD),
Berlin

Dr. Markus Klimsch
Rechtsanwälte
Simon, Evers & Dr. Klimsch, Freiburg

Dr. Claus Lehner
GBW AG, München

Prof. Dr. Michael Lister
School of Management and Innovation
SMI der Steinbeis Hochschule Berlin

Prof. Dr. Harald Nitsch
Duale Hochschule
Baden-Württemberg, Mannheim

Prof. Dr. Andreas Pfnür
Technische Universität Darmstadt

Anika Rasner
Max Planck Institut für
demografische Forschung

Prof. Dr. Heinz Rehkugler
Center for Real Estate Studies (CRES)
der Steinbeis-Hochschule Berlin,
Freiburg

**Prof. Dr. Dres. h.c.
Henner Schierenbeck**
Universität Basel

Prof. Dr. Felix Schindler
Zentrum für Europäische Wirtschaftsforschung ZEW, Mannheim

Bernd Schmitz-Pfeiffer
Immobilienkanzlei in Freiburg

Ralf Schumacher
öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für Schäden an
Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-,
Schallschutz, Pogeetz/Lübeck

Thore Simon
Sachverständigenbüro
Simon & Reinhold Partner, Hannover

Dr. Peter Westerheide
Zentrum für Europäische Wirtschaftsforschung ZEW, Mannheim