

Center for Real Estate Studies

Master Real Estate

Der berufsbegleitende Studiengang für Professionals aus der Immobilienwirtschaft.
Eine Kooperation der SMI und DIA



CREES

Der Master Real Estate: Für strategische Baumeister.

Der Master Real Estate stellt eine Erweiterung des im Bachelorstudium erlangten Wissens dar und bietet den Studierenden vertiefende Kenntnisse im strategischen Real Estate Management. Teilnehmer, die vor komplexen beruflichen Herausforderungen stehen, lernen interdisziplinär zu arbeiten und damit unterschiedliche Bereiche miteinander zu verknüpfen, um eine erfolgreiche Gesamtstrategie zu entwickeln. Der Master Real Estate (M.A.) dauert berufsbegleitend 24 Monate.

Die Zielgruppe

- > Berufserfahrene Praktiker mit allgemeinem Hochschulabschluss;
- > Professionals – Manager, Experten, Selbstständige, Unternehmer, Geschäftsführer – der Immobilienwirtschaft, die sich auf herausfordernde Aufgaben für Fachexperten oder auf Führungspositionen vorbereiten bzw. schon in diesen Positionen sind.



Der Studienaufbau und -ablauf: Individuell und fokussiert

Das postgraduale Studium für Akademiker bietet eine intelligente Kombination aus Selbststudium, intensiven Präsenzphasen, individuellem Coaching und Projektarbeit.

Blended Learning@cres

Jede Selbststudienphase wird durch zwei Präsenzwochen abgerundet, in denen die Inhalte gefestigt und durch eine abschließende Klausur abgeprüft werden. Klausurtermine werden einmal pro Jahr angeboten, im Zeitraum 6 bis 8 Wochen nach den Präsenzphasen. Die intensiven Präsenzen finden zunächst einmal Jährlich entweder in Berlin oder Freiburg statt. Zusätzlich zu den Lehrmodulen ist eine Summer School im Ausland geplant, welche fakultativ belegt werden kann.

Die Teilnehmer bearbeiten im Vorfeld der Präsenzen eigenständig jeweils fünf bzw. sechs Module über Begleithefte und Literatur. Für Fragen und Unterstützung steht jederzeit ein Team von Fachbetreuern zur Verfügung.

Das Studium gliedert sich in eine Grundlagenphase (die sog. „Foundation“) und das Kernstudium. Mit dem Abschluss zum Master of Arts (M.A.) sind die Absolventen berechtigt, am Promotionsverfahren teilzunehmen.

Im Studium bearbeiten die Studenten, unterstützt durch Tutoren der SMI, eine Projektarbeit. Mehr zur Projektarbeit im Abschnitt „Die Projektarbeit: Wissen unmittelbar anwenden“.

*Der Master:
das berufsbegleitende
Aufbaustudium
für Immobilienprofis.*

*CRES Center for
Real Estate Studies*

Das Curriculum: Wissen macht Karriere.

Die Studienmodule: Foundation M1 – M5.

M1

Immobilien- und Kapitalmärkte

M2

Immobilienrecht für Wohn- und Geschäftsräume

M3

Statistische Verfahren/Kalkulation von Immobilieninvestitionen

M4

Bewertung von Immobilien und Immobilienunternehmen

M5

Immobilien als Kapitalmarktprodukt

Die Studienmodule: Kernstudium M6 – M16.

M6

Rhetorik, Präsentation und Projektcontrolling

M7

Finanzierung von Immobilien und Immobilienunternehmen

M8

Technisches Wissen der Immobilienbranche

M9

Berufsspezifische Rechtspraxis

M10

Real Estate Asset Management

M11

CREM/Projektentwicklung und -realisation

M12

Immobilien und Vermögenstheorie

M13

Kalkulationssysteme in der Immobilienwirtschaft

M14

Steuerkonzepte für Immobilienunternehmen

M15

Bilanzierung und Bilanzanalyse von Immobilien und Immobilienunternehmen

M16

Portfoliomanagement mit Immobilien

Dozentenübersicht:

Prof. Dr. Andreas Aulinger

Steinbeis-Hochschule Berlin

Martin Beck

BDO Deutsche Warentreuhand AG, München

Prof. em. Dr. Dr. h.c. Hans-Hermann Francke

Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg

Sven Johns

Immobilienverband Deutschland (IVD), Berlin

Dr. Markus Klimsch

Rechtsanwälte Simon, Evers & Dr. Klimsch, Freiburg

Dr. Claus Lehner

GBW AG, München

Prof. Dr. Michael Lister

School of Management and Innovation SMI der Steinbeis Hochschule Berlin

Prof. Dr. Harald Nitsch

Duale Hochschule Baden-Württemberg, Mannheim

Prof. Dr. Andreas Pfnür

Technische Universität Darmstadt

Anika Rasner

Max Planck Institut für demografische Forschung

Prof. Dr. Heinz Rehkugler

Center for Real Estate Studies (CRES) der Steinbeis-Hochschule Berlin, Freiburg

Prof. em. Dr. Dres. h.c. Henner Schierenbeck

Universität Basel

Prof. Dr. Felix Schindler

Zentrum für Europäische Wirtschaftsforschung ZEW, Mannheim

Bernd Schmitz-Pfeiffer

Immobilienkanzlei in Freiburg

Ralf Schumacher

öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz, Pogeetz/Lübeck

Thore Simon

Sachverständigenbüro Simon & Reinhold Partner, Hannover

Dr. Peter Westerheide

Zentrum für Europäische Wirtschaftsforschung ZEW, Mannheim

Die Initiative: Kompetenz und Expertise unter einem Dach.

Das CRES – Center for Real Estate Studies: eine Institution – zwei starke Partner.

Das CRES ist eines der führenden Institute für berufsbegleitende Studiengänge im Immobilienbereich. Die School of Management and Innovation an der Steinbeis-Hochschule Berlin und die Deutsche Immobilien-Akademie (DIA) haben das CRES im Sommer 2008 gegründet.

Die Bewerber- und Interessentenbetreuung sowie die Organisation der berufsbegleitenden Studiengänge in der Fachrichtung Real Estate, findet am CRES in Freiburg statt. Die akademische Verantwortung und Vergabe der akademischen Grade erfolgt durch die staatlich anerkannte Steinbeis-Hochschule Berlin – hier ist die School of Management and Innovation die führende Business School. Die Deutsche Immobilien-Akademie bietet seit über 15 Jahren berufsbegleitende Qualifizierungsprogramme für Professionals der Immobilienwirtschaft an. Über 6000 Absolventen bestätigen die hohe Qualität der DIA Ausbildung, die eng mit den Studiengängen der SMI verzahnt ist.

Neben der beruflichen Weiterbildung engagiert sich das Center for Real Estate Studies (CRES) mit zur Zeit 3 Lehrstühlen auf dem Gebiet der immobilienwirtschaftlichen Forschung. Einer der wichtigsten Förderer des CRES ist der IVD – Immobilienverband Deutschland.

12 gute Gründe für das Masterprogramm des CRES

1. Studieren neben dem Beruf
2. Individuelle Studienprogramme
3. Planbare Studienzeiten und Studienabläufe
4. Studienbeginn jederzeit möglich
5. Hohes Niveau mit staatlich anerkannten Abschlüssen
6. Individuelle Betreuung durch Tutoren
7. Praxisnahe Themen
8. Studieren am Wohnort durch überwiegend virtuellen Campus und kurzen Präsenzphasen
9. Sehr gutes Preis-Leistungsverhältnis
10. Hohe Akzeptanz im In- und Ausland
11. Geeignet auch für Bachelor anderer Disziplinen auf dem Weg zur akademischen Spezialisierung
12. Wir begleiten Sie bis zur Promotion

Hotline für
Bachelor- und
Masterstudiengänge:
Telefon:
0761 1207-5531

CRES – Center for **Real Estate** Studies

Eisenbahnstraße 56
D-79098 Freiburg

Fon +49 (0) 761.207 - 550
Fax +49 (0) 761.207 - 5533
info@steinbeis-cres.de
www.steinbeis-cres.de

Zwei starke Partner

The logo for the School of Management and Innovation (SMI) at Steinbeis-Hochschule Berlin. It features the letters 'SMI' in a stylized, serif font. The 'S' and 'M' are connected, and the 'I' has a dot above it.

**School of Management and Innovation
Steinbeis-Hochschule Berlin**

The logo for the Deutsche Immobilien-Akademie (DIA) at the University of Freiburg. It features the letters 'DIA' in a bold, serif font, with a horizontal line above and below the letters, and a small house-like shape above the 'D'.

**Deutsche
Immobilien-Akademie
an der
Universität Freiburg
GmbH**