

## Stundenplan: (Änderungen vorbehalten)

### Montag, 20.06.2011

- 08.30 - 09.15 Uhr Einführung in den Studiengang  
09.30 - 12.30 Uhr Internationale Immobilienbewertung  
Prof. Dr. Dr. h.c. H.-H. Francke  
13.30 - 16.45 Uhr Internationale Immobilienbilanzierung  
Dr. Martin Ingold

### Dienstag, 21.06.2011

- 08.30 - 10.00 Uhr Internationale Demographie  
Prof. Dr. Bernd Raffelhüschen  
10.15 - 12.30 Uhr Bewertung von Immobilienunternehmen  
Prof. Dr. Heinz Rehkugler  
13.30 - 16.45 Uhr Internationale Immobilienstatistik  
Prof. Dr. Siegfried Hauser

### Mittwoch, 22.06.2011

- 08.30 - 12.30 Uhr Ländermodul: Niederlande  
Drs. Jan Berghs/Henk Sentjens  
13.30 - 17.30 Uhr Internationale Immobilienbilanzierung  
Dr. Martin Ingold

### Donnerstag, 23.06.2011

- 08.30 - 12.30 Uhr Ländermodul: Schweiz  
Daniel Conca  
13.30 - 17.30 Uhr Internationales Liegenschaftsrecht  
Prof. Dr. Gerhard Hohloch

### Freitag, 24.06.2011

- 08.30 - 10.45 Uhr Bewertung von Immobilienunternehmen  
Prof. Dr. Heinz Rehkugler  
11.00 - 17.30 Uhr Ländermodul: Österreich  
Dr. Sven Bienert

### Samstag, 25.06.2011

- 08.30 - 12.30 Uhr Innovative Bewertungsverfahren  
PD Dr. Harald Nitsch

### Montag, 27.06.2011

- 08.30 - 16.00 Uhr Immobilienbewertung mit DCF I  
Prof. Dr. Dres. h.c. H. Schierenbeck

### Dienstag, 28.06.2011

- 08.30 - 12.30 Uhr Ländermodul: Russland  
Dr. Nikolay Volovich  
13.30 - 17.30 Uhr Ländermodul Spanien  
Hans Schlotzhauer

### Mittwoch, 29.06.2011

- 08.30 - 16.45 Uhr Immobilienbewertung mit DCF II  
Prof. Dr. Claudia Wöhle

### Donnerstag, 30.06.2011

- 08.30 - 15.00 Uhr Ländermodul: USA  
Wayne A. Nygard  
15.15 - 16.45 Uhr Bewertungsstandards - USA  
Wayne A. Nygard

### Freitag, 01.07.2011

- 08.30 - 16.45 Uhr Innovative Bewertungsverfahren  
Thore Simon  
13.30 - 17.30 Uhr Ländermodul: Frankreich  
Hans-Joachim Holzer

### Samstag, 02.07.2011

- 10.00 - 11.00 Uhr Klausur

## Ihre Ansprechpartner:

### Anne Glauche

Telefon: 0761/20755-26  
e-Mail: anne.glauche@dia.de

### Thomas Bühren

Telefon: 0761/20755-27  
e-Mail: thomas.buehren@dia.de

Telefax: 0761/20755-33

e-Mail: info@dia-freiburg.de

## Ihr Ansprechpartner bei Fragen zur Zertifizierung (DIN EN ISO/IEC 17024):

### Alexander Achten

Telefon: 0761/211069-41  
e-Mail: weber@dia-consulting.de

Telefax: 0761/211069-99

e-Mail: info@dia-consulting.de

Weitere Informationen und Anmeldeunterlagen finden  
Sie auch im Internet unter: [www.dia.de](http://www.dia.de).



Deutsche  
Immobilien-Akademie  
an der  
Universität Freiburg  
GmbH

Deutsche Immobilien-Akademie  
an der Universität Freiburg GmbH

Eisenbahnstraße 56  
79098 Freiburg

Telefon: 07 61-2 07 55-0  
Telefax: 07 61-2 07 55-33

Internet: [www.dia-freiburg.de](http://www.dia-freiburg.de)  
E-Mail: [info@dia-freiburg.de](mailto:info@dia-freiburg.de)



Deutsche  
Immobilien-Akademie  
an der  
Universität Freiburg  
GmbH



## 7. Aufbaustudiengang

## Internationale Immobilienbewertung

Bewertung von Auslandsimmobilien,  
insbesondere in der EU und den USA

20. Juni - 02. Juli 2011

## Inhalt:

Die Ausweitung der Immobilieninvestitionen auf internationale Märkte, die Abkehr von der bisherigen Buy-and-hold-Strategie und die Vereinheitlichung der europäischen Rechnungslegung (IFRS) stellt deutlich höhere Anforderungen an die fachlichen Qualitäten von Grundstücksbewertern. Insbesondere international operierende Investoren und Anleger benötigen für ihre Investitionsentscheidungen Zahlen und Fakten die auf vergleichbaren Methoden beruhen. Umfassende Kenntnisse der Basisdaten, der Immobilienmärkte, der multilateralen rechtlichen, steuerlichen und gesamtwirtschaftlichen Rahmenbedingungen gehören hier ebenso dazu wie die Anwendung internationaler Bewertungsvorschriften.

Mit dem Aufbaustudiengang stärken wir Ihr Verständnis für Fragestellungen internationaler Investoren und ermöglichen Beratungsleistungen über nationale Grenzen hinaus.

## Gliederungspunkte:

- wesentliche, rechtliche und wirtschaftliche Rahmenbedingungen verschiedener Länder.
- die Regelwerke (Wertermittlungsstandards) der internationalen Bewertungsverbände und -organisationen.
- wesentliche internationale immobilienbezogene Wertbegriffe.
- Vermittlung von Kenntnissen normierter und gebräuchlicher Verfahren.
- Durchführung von Plausibilitätsprüfungen und Sensitivitätsanalysen von, nach in diversen Ländern üblichen Methoden, erstellten Gutachten und Ableitung der Markt- und Beleihungswerte.

## Veranstaltungsort:

**Haus der Akademien**  
Eisenbahnstraße 56, 79098 Freiburg

## Curriculum des Aufbaustudiengangs:

### Grundlagen

- Internationale Immobilienindizes und -daten
- Internationale Demographie
- Bilanzierungsstandards für Immobilien nach IAS/IFRS
- Dynamik internationaler Immobilienmärkte
- Liegenschaftsrecht im internationalen Vergleich.

### Internationale Standards in der Immobilienbewertung sowie -Verfahren und -Wertbegriffe

- European Valuation Standards (TEGoVA)
- International Valuation Standards (IVSC)
- RICS-Standard
- Appraisal Institute, Appraisal Foundation.

### Länderspezifisierung

- Immobilienmarkt und Bewertungsverfahren
- Plausibilitätsprüfung von Gutachten
- Ableitung des deutschen Beleihungswerts auf der Grundlage von Marktwertgutachten.

Folgende Länder sind für eine ausführliche Darstellung geplant:

- |               |           |
|---------------|-----------|
| - Frankreich  | - Schweiz |
| - Niederlande | - Spanien |
| - Österreich  | - USA     |
| - Russland    |           |

## Studienzeiten:

20. Juni - 02. Juli 2011

Die Unterrichtszeiten gliedern sich wie folgt:  
(Abweichungen vorbehalten)

Montag-Freitag:	08.30 - 17.30 Uhr
Samstag:	08:30 - 12.30 Uhr

## Vertiefungszertifizierung:

Im Herbst 2011 besteht die Möglichkeit eine Abschlussprüfung bei der DIA Consulting AG zur Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 zu belegen.

Dieser Studiengang schafft damit die notwendige Zusatzqualifikation für die Vertiefungszertifizierung nach dem neuen Normativen Dokument (2005) der Trärgemeinschaft für Akkreditierung (TGA) und der internationalen Norm ISO 17024.

Die akkreditierte Zertifizierungsstelle der DIA Consulting AG bietet eine entsprechende Zertifizierung seit diesem Jahr an. Die abgelegte schriftliche Prüfung kann bei einem späteren Zertifizierungsverfahren angerechnet werden.

## Die Zielgruppen:

- Diplom-Sachverständige (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten.
- Zertifizierte Sachverständige im Bereich der Grundstücksbewertung.
- Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige im Bereich der Immobilienbewertung.
- Einschlägig vorgebildete Sachverständige mit praktischer Erfahrung.
- Verantwortliche im institutionellen Real-Estate-Bereich.

Für einzelne Veranstaltungen sind Kenntnisse der englischen Sprache erforderlich.

## Die Kosten:

Einschreibgebühr	€	250,00
Studiengebühr	€	1.950,00

Für Diplom-Sachverständige der Deutschen Immobilien-Akademie entfällt die Einschreibgebühr.