



Deutsche
Immobilien-Akademie
an der
Universität Freiburg
GmbH



Ausbildung

zum/zur

Immobilienmediator/in (DIA)

Die Ausbildung entspricht den Richtlinien
des Bundesverbandes Mediation e.V. (BM)

25.02. – 11.12.2011
in Freiburg

**Immobilienmediator/in (DIA):
Konflikte praxisgerecht lösen,
Eigenverantwortung fördern,
Kosten mindern**

Ausbildung Immobilienmediator/in (DIA)



In der Immobilienbranche besteht, allein wegen der hohen finanziellen Werte und Risiken, ein erhöhtes Konfliktpotenzial. Der/die Immobilienmediator/in (DIA) erarbeitet mit den streitenden Parteien frühzeitig praxisnahe Konfliktlösungen, bevor es zu einem kostenintensiven, langwierigen Gerichtsverfahren kommt.

Welche Aufgaben hat der/die Immobilienmediator/in (DIA)?
Als Immobilienmediator/in (DIA) sind Sie aufgrund Ihrer Ausbildung und Ihrer Branchenkenntnisse in der Lage, eine Vermittlung im Streitfall zwischen zwei oder mehreren Personen zu strukturieren, dokumentieren und einer Lösung zuzuführen. Sie selbst bleiben als Immobilienmediator/in (DIA) an dem Konflikt unbeteiligt und neutral, die Entscheidungen treffen die Konfliktparteien in eigener Verantwortung.

Vorteile einer Mediation mit einem/r Immobilienmediator/in (DIA)

Der Weg zu den Gerichten kann bei einer erfolgreichen Mediation durch einen/r Immobilienmediator/in (DIA) vermieden werden. Die Vorteile liegen auf der Hand: Ein Mediationsverfahren ist kostengünstig und spart Zeit. Die mit Ihnen als Immobilienmediator/in (DIA) erarbeitete Lösung hat eine höhere Akzeptanz als ein Gerichtsurteil. Ein weiterer, erheblicher Vorteil ist die Tatsache, dass Dank Ihrer Verbesserung der Kommunikation zwischen den streitenden Parteien, Geschäftsbeziehungen erhalten bleiben und Kundenverlust vermieden wird. Deshalb werden Mediatoren zunehmend bei Konflikten gerufen.



Wann wird ein/e Immobilienmediator/in (DIA) eingeschaltet?

Sie vermitteln als Mediator/in bei sehr unterschiedlichen Konfliktmodellen. Bei Auseinandersetzungen zwischen Käufern, Verkäufern und Maklern, unterschiedlichen Meinungen bei Erbengemeinschaften, Konflikten bei Finanzierungen, unterschiedlichen Immobilienbewertungen sowie vielen anderen Auseinandersetzungen bieten Sie Einzelpersonen oder Gruppen als Mitarbeiter einer Mediationsgesellschaft, größerer Firma oder als selbstständige/r Mediator/in Ihre Kompetenz als Immobilienmediator/in (DIA) an.

Wer kann sich zum/r Immobilienmediator/in (DIA) ausbilden lassen?

An den Kursen zur Ausbildung zum/r Immobilienmediator/in (DIA) können alle Angehörigen der Immobilienwirtschaft z. B., Architekten, Makler, Immobilienbewerter, Finanzexperten sowie Psychologen und Pädagogen teilnehmen. Jeder, der es als seine Aufgabe ansehen kann, mit einem in Zusammenhang mit Immobilien möglichen Konflikt für alle Parteien konstruktiv umzugehen, bringt die Voraussetzungen für die Ausbildung zum/r Immobilienmediator/in (DIA) mit.

Was lernt ein/e Immobilienmediator/in (DIA) in seiner Ausbildung?

Im Rahmen Ihrer Ausbildung zum/r Immobilienmediator/in (DIA) vermitteln wir Ihnen Kenntnisse der Strukturen einer Mediation sowie ihre Abgrenzung gegen andere Verfahren und rechtliche Fragen. Sie erlernen neben Grundprinzipien der Psychologie und Kommunikation zahlreiche Gesprächs- und Interventionstechniken in Theorie und Praxis.

Arbeitsmethodik

- Kurzvorträge
- Demonstrationen
- Rollenspiele
- Übungen
- Gruppenarbeit
- Fragebögen

Inhalte der Ausbildung

- Definition von Mediation
- Arbeitsfelder
- Abgrenzung zu anderen Verfahren
- Konflikttheorie
- Prinzipien der Mediation
- Selbsterfahrung und Selbstreflexion und Gesprächs- und Interventionstechniken
- Grundkenntnisse aus Psychologie
- Sozial- und Kommunikationswissenschaften
- Mediation und Recht
- Phasen der Mediation



Dozenten (unter anderen)

Jutta Hohmann



Rechtsanwältin und Notarin, Fachanwältin für Familienrecht, Coach, Mediatorin, (BAFM, BM), Ausbilderin (BM), 1. Vorstand des Bundesverbandes Mediation e.V.

Doris Morawe



Rechtsanwältin, Fachanwältin für Familienrecht, Coach, Mediatorin (BAFM, BM), Ausbilderin (BM), Lehrbeauftragte an der Universität Freiburg

Termine

1. Baustein: 25.02. – 27.02.2011
2. Baustein: 15.04. – 17.04.2011
3. Baustein: 24.06. – 26.06.2011
4. Baustein: 15.07. – 17.07.2011
5. Baustein: 07.10. – 09.10.2011
6. Baustein: 11.11. – 13.11.2011
7. Baustein: 09.12. – 11.12.2011

Gebühren

4.000 € für die Gesamtausbildung inkl. Materialien
Ratenzahlung ist möglich!

Mit dem Angebot zur Ausbildung des/r Immobilienmediators/in (DIA) erweitert die Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg ihr an der Praxis orientiertes Angebot mit einer in diesem Fortbildungssegment völlig neuartigen Ausbildung.

Mit dieser Ausbildung ist die Möglichkeit verbunden, beim Bundesverband Mediation e.V. (BM) nach der Ausbildung, nach 30 Stunden Supervision und 4 Praxisfällen die Anerkennung als Mediator/in (BM) zu beantragen. Zusätzlich ist nach der Anerkennung als Mediator/in (BM) auch eine Anerkennung als Mediator/in (SDM) durch den Schweizer Dachverband Mediation ohne weitere Voraussetzungen möglich.

Die Gebühren für die Supervision und Praxisfälle sind nicht in den Studiengebühren enthalten.



**Deutsche
Immobilien-Akademie
an der
Universität Freiburg
GmbH**



**Deutsche Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg GmbH**

Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg
Telefon: 07 61 - 2 07 55-0
Telefax: 07 61 - 2 07 55-33

www.dia.de