



Deutsche  
Immobilien-Akademie  
an der  
Universität Freiburg  
GmbH

A collage of three images: a close-up of a smiling woman with blonde hair, a classical building facade with windows, and a modern building under construction with a crane.

## Berufsbegleitende Qualifizierung

zum/zur

## Immobilienmediator/in (DIA)

Die Ausbildung entspricht den Richtlinien  
des Bundesverbandes Mediation e.V. (BM)

**19.10.2012 – 23.06.2013**  
in Freiburg i. Br.

**Immobilienmediator/in (DIA):**  
**Konflikte praxisgerecht lösen,**  
**Eigenverantwortung fördern,**  
**Kosten mindern**

## **Berufsbegleitende Qualifizierung Immobilienmediator/in (DIA)**



**In der Immobilienbranche besteht, allein wegen der hohen finanziellen Werte und Risiken, ein erhöhtes Konfliktpotenzial. Der/die Immobilienmediator/in (DIA) erarbeitet mit den streitenden Parteien frühzeitig praxisnahe Konfliktlösungen, bevor es zu einem kostenintensiven, langwierigen Gerichtsverfahren kommt.**

### **Welche Aufgaben hat der/die Immobilienmediator/in (DIA)?**

Als Immobilienmediator/in (DIA) sind Sie aufgrund Ihrer Ausbildung und Ihrer Branchenkenntnisse in der Lage, eine Vermittlung im Streitfall zwischen zwei oder mehreren Personen zu strukturieren, dokumentieren und einer Lösung zuzuführen. Sie selbst bleiben als Immobilienmediator/in (DIA) an dem Konflikt unbeteiligt und neutral, die Entscheidungen treffen die Konfliktparteien in eigener Verantwortung.

### **Vorteile einer Mediation mit einem/r Immobilienmediator/in (DIA)**

Der Weg zu den Gerichten kann bei einer erfolgreichen Mediation durch einen/r Immobilienmediator/in (DIA) vermieden werden. Die Vorteile liegen auf der Hand: Ein Mediationsverfahren ist kostengünstig und spart Zeit. Die mit Ihnen als Immobilienmediator/in (DIA) erarbeitete Lösung hat eine höhere Akzeptanz als ein Gerichtsurteil. Ein weiterer, erheblicher Vorteil ist die Tatsache, dass dank Ihrer Verbesserung der Kommunikation zwischen den streitenden Parteien Geschäftsbeziehungen erhalten bleiben und Kundenverlust vermieden wird. Deshalb werden Mediatoren zunehmend bei Konflikten gerufen.



## Wann wird ein/e Immobilienmediator/in (DIA) eingeschaltet?

Sie vermitteln als Mediator/in bei sehr unterschiedlichen Konfliktmodellen. Bei Auseinandersetzungen zwischen Käufern, Verkäufern und Maklern, unterschiedlichen Meinungen bei Erbengemeinschaften, Konflikten bei Finanzierungen, unterschiedlichen Immobilienbewertungen sowie vielen anderen Auseinandersetzungen bieten Sie Einzelpersonen oder Gruppen als Mitarbeiter einer Mediationsgesellschaft, größeren Firma oder als selbstständige/r Mediator/in Ihre Kompetenz als Immobilienmediator/in (DIA) an.

## Wer kann sich zum/r Immobilienmediator/in (DIA) ausbilden lassen?

An den Kursen zur Ausbildung zum/r Immobilienmediator/in (DIA) können alle Angehörigen der Immobilienwirtschaft, z.B. Architekten, Makler, Immobilienbewerter, Finanzexperten sowie Psychologen und Pädagogen teilnehmen. Jeder, der es als seine Aufgabe ansehen kann, mit einem in Zusammenhang mit Immobilien möglichen Konflikt für alle Parteien konstruktiv umzugehen, bringt die Voraussetzungen für die Ausbildung zum/r Immobilienmediator/in (DIA) mit.

## Was lernt ein/e Immobilienmediator/in (DIA) in seiner/ihrer Ausbildung?

Im Rahmen Ihrer Ausbildung zum/r Immobilienmediator/in (DIA) vermitteln wir Ihnen Kenntnisse der Strukturen einer Mediation sowie ihre Abgrenzung gegen andere Verfahren und rechtliche Fragen. Sie erlernen neben Grundprinzipien der Psychologie und Kommunikation zahlreiche Gesprächs- und Interventionstechniken in Theorie und Praxis.

## Arbeitsmethodik

- Kurzvorträge
- Demonstrationen
- Rollenspiele
- Übungen
- Gruppenarbeit
- Fragebögen

## Inhalte der Ausbildung

- Definition von Mediation
- Arbeitsfelder
- Abgrenzung zu anderen Verfahren
- Konflikttheorie
- Prinzipien der Mediation
- Selbsterfahrung und Selbstreflexion und Gesprächs- und Interventionstechniken
- Grundkenntnisse aus Psychologie
- Sozial- und Kommunikationswissenschaften
- Mediation und Recht
- Phasen der Mediation



## Termine

1. Baustein: 19.-21.10.2012
2. Baustein: 07.-09.12.2012
3. Baustein: 11.-13.01.2013
4. Baustein: 01.-03.03.2013
5. Baustein: 12.-14.04.2013
6. Baustein: 10.-12.05.2013
7. Baustein: 21.-23.06.2013

## Veranstaltungsort

Haus der Akademien  
Eisenbahnstraße 56  
79098 Freiburg

## Dozenten

### Jutta Hohmann



Rechtsanwältin und Notarin, Fachanwältin für Familienrecht, Coach, Mediatorin (BAFM, BM), Ausbilderin (BM), 1. Vorstand des Bundesverbandes Mediation e.V.

### Doris Morawe



Rechtsanwältin, Fachanwältin für Familienrecht, Coach, Mediatorin (BAFM, BM), Ausbilderin (BM), Lehrbeauftragte an der Universität Freiburg

### Wolfgang Jaede



Dipl.-Psychologe, Mediator (BM), Supervisor (DGSv), Psychologischer Psychotherapeut (approb.), Lehrbeauftragter Pädagogische Hochschule und Evangelische Hochschule Freiburg

### Robert Montau

Sozialpsychologe

Die Ausbildung wird permanent von mindestens zwei Referenten gleichzeitig geleitet.

## Gebühren

4.000 € für die Gesamtausbildung inkl. Materialien  
Ratenzahlung ist möglich!

Mit dem Angebot zur Ausbildung des Mediators (VWA) erweitert die Verwaltungs- und Wirtschaftsakademie ihr an der Praxis orientiertes Angebot mit einer in diesem Fortbildungssegment völlig neuartigen Ausbildung.

Mit dieser Ausbildung ist die Möglichkeit verbunden, beim Bundesverband Mediation e.V. (BM) nach der Ausbildung, nach 30 Stunden Supervision und 4 Praxisfällen die Anerkennung als Mediator (BM) zu beantragen. Zusätzlich ist nach der Anerkennung als Mediator (BM) auch eine Anerkennung als Mediator (SDM) durch den Schweizer Dachverband Mediation ohne weitere Voraussetzungen möglich.

Die Gebühren für die Supervision und Praxisfälle sind nicht in den Studiengebühren enthalten.



**Deutsche  
Immobilien-Akademie  
an der  
Universität Freiburg  
GmbH**



**Deutsche Immobilien-Akademie  
an der Universität Freiburg GmbH**

Eisenbahnstraße 56  
79098 Freiburg  
Telefon: 07 61 - 2 07 55-0  
Telefax: 07 61 - 2 07 55-33

**[www.dia.de](http://www.dia.de)**