

Stoff- und Zeitplan des Kontaktstudiengangs Diplom-Immobilienwirt/in (DIA)

1. Semester 04.07. - 16.07.2011

- 1.1 Einführung
 - 1. Struktur und Schwerpunkte des Studiengangs
 - 2. Aufbau und Organisation des Studiums
- 1.2 Vorbesprechung für die Ausarbeitung der Diplom-Hausarbeit
 - 1. Themenbereiche Hausarbeit
 - 2. Zeitplan
 - 3. Bedeutung der Hausarbeit
 - 4. Formales zur Hausarbeit
 - 5. Zum Inhalt der Hausarbeit
 - 6. Empfehlungen
- 1.3 Vermögenstheoretische Grundlagen
 - 1. Definitorische Zusammenhänge
 - 2. Wirkungstheoretische Beziehungen
- 1.4 Geldpolitik und Immobilienwirtschaft
- 1.5 Globale Immobilienmärkte
- 1.6 Zahlungsbilanz/Wechselkurs
 - 1. Der Zins - Definition und ökonomische Bedeutung
 - 2. Fünf Bestimmungsgründe des Zinsniveaus
- 1.7 Altersversorgungs- und Rentenfinanzierungsaspekte
 - 1. Finanzierungsprobleme der gesetzlichen Rentenversicherung (GRV)
 - 2. Renditen der GRV im Vergleich zu alternativen Anlageformen
 - 3. Reformkonzepte der gesetzlichen Rentenversicherung
 - 4. Von Riester zu Schmidt
 - 5. Ausblick: Möglichkeiten und Probleme privater Altersvorsorge
- 1.8 Einführung in die beschreibende Statistik
 - 1. Aufgaben der Statistik und Ökonometrie
 - 2. Eindimensionale Betrachtung der Maßzahlen
 - 3. Zweidimensionale Betrachtung
 - 4. Wahrscheinlichkeiten
 - 5. Grundlagen der Ökonometrie
 - 6. Zeitreihenanalyse und Prognosen
- 1.9 Mathematische Grundlagen der Ökonometrie
- 1.10 Bilanzierung I - Gleichgewichtsorientierte Bilanzplanung
 - 1. Ziele der Bilanzplanung
 - 2. Konzeption der strukturellen Gleichgewichtsrentabilität
 - 3. Sechs Stufen der strategischen Bilanzplanung

- 1.11 Unternehmensbewertung
 - 1. Traditionelle Verfahren
 - 2. Discounted Cash Flow Methode
- 1.12 Renditekalkulation und -prognose in der Immobilienwirtschaft
 - 1. Renditebegriffe, Renditemaße
 - 2. Berechnung von Periodenrenditen
 - 3. Kritik an Periodenrenditen und Verbesserungen
 - 4. Dynamische Investitionsrenditen
 - 5. Renditeprognosen: Einflussfaktoren der Wertentwicklung
- 1.13 Grundlagen des Portfolio-Managements
 - 1. Anlegeranalyse
 - 2. Finanzanalyse
 - 3. Vermögensverwaltungsanalyse
 - 4. Asset Allocation und Portfolioumsetzung
 - 5. Performance-Messung
 - 6. Beteiligte und Umsetzungsformen des Prozesses
 - 7. Trends im Asset-Management
- 1.14 Konzeption und Analyse von Immobilienanlageprodukten
 - 1. Sachwert- und Geldwertanlagen
 - 2. Wohnimmobilien, Gewerbeimmobilien
 - 3. Die Immobilie als Kapitalanlage
 - 4. Rahmenbedingungen der Wertentwicklung von Wohnimmobilien
 - 5. Offene und geschlossene Immobilienfonds
 - 6. Beteiligung an Immobilienunternehmen

2. Semester 09.01. - 21.01.2012

- 2.1 Immobilienmarktanalyse
- 2.2 Nutzung und Beschaffung volkswirtschaftlicher Kennzahlen
- 2.3 Ökonometrische Zeitreihen und Querschnittsanalysen
- 2.4 Tobins 'q als Analyseinstrument
- 2.5 Hedonische Preise
 - 1. Ökonometrie in der Immobilienwirtschaft
 - 2. Von der Idee zum ökonometrischen Modell
 - 3. Fallstudie I: Münchner Büroimmobilien
 - 4. Fallstudie II: Büroimmobilien in Seoul (Korea)
 - 5. Ökonometrische Grundkonzepte
 - 6. Problembehaftete Modelle erkennen
 - 7. Fazit
- 2.6 Bilanzierung II - Bilanzanalyse
 - 1. Aufbau eines integrierten Kennzahlensystems zur Steuerung der Eigenkapitalrentabilität
 - 1.1. Konzeption eines integrierten Kennzahlensystems für das ROI-Management
 - 1.2. Möglichkeiten zur stärkeren Differenzierung der

- ROI-Analyse
- 2. Verknüpfung der Eigenkapitalrentabilität mit dem Marktwert des Eigenkapitals
- 2.7 Investitionsrechnung mit Steuern Theorie und Immobilienwirtschaftliche Fallstudie
 - 1. Investitionsrechnerische Grundlagen
 - 2. Einbezug von Gewinnsteuern in die Investitionsrechnung
 - 3. Fallstudie: (Immobilien-) Projektbewertung
- 2.8 Innovative Immobilienanlagekonzepte
 - 1. Immobilien-Aktiengesellschaften
 - 2. Die Attraktivität der Immobilien-AG für Anleger und Emittenten
 - 3. Wert und Bewertung von Immobilien-AGs
- 2.9 Immobilienbewertung
 - 1. Ermittlung des Verkehrswerts von Grundstücken
 - 2. Die Wertermittlungsverfahren
- 2.10 Rechtsprobleme bei Immobilienanlagekonzepten
 - 1. Geschlossene Immobilienfonds
 - 2. Publikums GbR
 - 3. Grundzüge der Prospekthaftung
 - 4. Geschlossene Immobilienleasingfonds
 - 5. Stille Beteiligungen
 - 6. Projektfinanzierung über den freien Kapitalmarkt
- 2.11 Spezielles Sachenrecht
 - 1. Eigentum, Eigentumsarten und beschränkte dingliche Rechte
 - 2. Der Eigentumsvorbehalt
 - 3. Die Sicherungsübereignung
 - 4. Die Grundschuld
 - 5. Die Auflassungsvormerkung
- 2.12 Spezielle Steuerfragen in der Immobilienwirtschaft
 - 1. Ermittlung der Einkommensteuer
 - 2. Außerordentliche Einkünfte
 - 3. Einkommensteuerliche Entlastung der Einkünfte aus Gewerbebetrieb
 - 4. Vermögensarten im Ertragssteuerrecht
 - 5. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
 - 6. Vergebliche Aufwendungen
 - 7. Besteuerung des Nießbrauchs an Grundstücken
- 2.13 Colloquium Volkswirtschaftslehre und Ökonometrie
- 2.14 Colloquium Betriebswirtschaftslehre
- 2.15 Colloquium Immobilienmanagement & Spezielles Immobilienrecht

Zielsetzung des Kontaktstudiengangs für die Immobilienwirtschaft

Umfassende Kenntnisse "rund um die Immobilie" machen den heute in der Immobilienwirtschaft Tätigen zum gefragten Fachmann. Hierfür hat die Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg GmbH in Kooperation mit der Albert-Ludwigs-Universität einen Kontaktstudiengang konzipiert. Aufbauend auf einem wirtschaftswissenschaftlichen Studienabschluss sowie auf den seit vielen Jahren existierenden Studiengang zum/zur Immobilienwirt/in (Diplom DIA/VWA) wurde ein ansprechendes Curriculum entwickelt. Neben ökonomischen Vertiefungen beinhaltet das Programm moderne Ansätze z.B. die Entwicklung von innovativen Immobilienanlagekonzepten.

Das Kontaktstudium dient der wissenschaftlichen Vertiefung berufspraktischer Erfahrungen und ist für Bewerber mit abgeschlossenem Hochschulstudium und für solche Bewerber vorgesehen, die die erforderliche Eignung im Beruf oder auf andere Weise erworben haben. Mit lediglich zwei Semestern kann die weiterführende Qualifikation mit der Berufsbezeichnung "Diplom-Immobilienwirt/in (DIA)" erreicht werden.

Zulassungsvoraussetzungen (als Vollhörer)

Zum Studium kann zugelassen werden, wer:

1. ein abgeschlossenes Studium wirtschaftlicher Fachrichtung,
2. ein abgeschlossenes Studium zum/zur Immobilienwirt/in (DIA/VWA) oder vergleichbaren Abschluss und eine mindestens dreijährige Berufspraxis nachweisen kann.

Studiendauer und Organisation

Das Studium findet berufsbegleitend statt. Es umfasst zwei Semester, die auf ein Jahr verteilt sind. In jedem Semester sind innerhalb von zwei Wochen 100 Präsenzstunden und 20 Stunden Skriptstudium zu absolvieren.

Vorlesungszeiten:	Mo - Fr	8.30 - 16.45 Uhr = 9 Stunden
(exemplarisch)	Sa	8.30 - 12.30 Uhr = 5 Stunden

Studiengebühren

Semestergebühr Kurs 19	1.400,00 EURO
Einschreibgebühr	250,00 EURO
Prüfungsgebühr	wird zur gegebenen Zeit bekannt gegeben

Wichtige Information für Absolventen

Für die bisherigen Absolventen des Studiengangs für die Immobilienwirtschaft gilt es besonders zu beachten, dass die Führung der Berufsbezeichnung Diplom-Immobilienwirt/in (DIA) nur nach dem erfolgreichen Besuch des Kontaktstudiums möglich ist. Ein anderes Verhalten ist wettbewerbsrechtlich unerlaubt.

Dozenten

Als Dozenten konnten sowohl Universitätsprofessoren als auch kompetente und erfahrene Praktiker und wissenschaftliche Mitarbeiter gewonnen werden. Es sind u.a.:

Prof. Dr. Dr. h.c. H.-H. Francke

em. Universitätsprofessor der Universität Freiburg, Direktor des Lehrstuhls für Finanzwissenschaften und Monetäre Ökonomie, Gesamt-Studienleiter der DIA

Prof. Dr. Michael Lister

Lehrstuhl für Finanzen, Banken, Controlling, School of Management and Innovation, Steinbeis-Hochschule Berlin

Prof. Dr. Bernd Raffelhüschen

Direktor des Instituts für Volkswirtschaftslehre der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg, Schwerpunkt: Finanzwissenschaft, Sozialpolitik und Makroökonomie, Freiburg

Prof. Dr. Heinz Rehkugler

em. Direktor des Lehrstuhls für Finanzwirtschaft und Banken, Mitglied der Studienleitung der Deutschen Immobilien-Akademie und Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie, Freiburg

Prof. Dr. Dres. h.c. H. Schierenbeck

Vorstand der Abteilung für Bankmanagement und Controlling am Wirtschaftswissenschaftlichen Zentrum der Universität Basel

Weitere Informationen

Für weitere Informationen und Anmeldeunterlagen wenden Sie sich bitte an die DIA-Geschäftsstelle in Freiburg:



Deutsche
Immobilien-Akademie
an der
Universität Freiburg
GmbH

Deutsche Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg GmbH

Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg

Telefon: 07 61 - 2 07 55-0
Telefax: 07 61 - 2 07 55-33

Internet: www.dia-freiburg.de
E-Mail: info@dia-freiburg.de



Deutsche
Immobilien-Akademie
an der
Universität Freiburg
GmbH



Diplom- Immobilienwirt/in (DIA)

Kontaktstudiengang
in Kooperation mit der
Albert-Ludwigs-Universität Freiburg

22. Studiengang

1. Semester vom 04.07. - 16.07.2011
2. Semester vom 09.01. - 21.01.2012

23. Studiengang

1. Semester vom 23.01. - 04.02.2012
2. Semester vom 11.06. - 23.06.2012