

Praktische Grundlagen des Immobiliengeschäfts

Mit diesem Lehrgang erhalten Sie einen konzentrierten und umfassenden Überblick über die Immobilienwirtschaft mit Schwerpunkt Vermittlung.

Dieser Kurs ist eine ideale Vorbereitung für das Studium für die Immobilienwirtschaft mit den Abschlüssen Immobilienwirt/in (DIA), Geprüfte/r Immobilienfachwirt (IHK), Diplom-Immobilienwirt/in (DIA).

Jedes Teilseminar kann einzeln gebucht werden. Die Seminarreihe wird jährlich angeboten. Sobald alle Teilseminare besucht wurden, ist es möglich am lehrgang-internen Test teilzunehmen, um das IHK-Zertifikat zu erlangen.

Folgende Themen werden in acht Teilseminaren angeboten:

Seminar 1	3 Tage (27 Std.)
Grundlagen der Maklerpraxis 1	445,00 €
Seminar 2	2 Tage (18 Std.)
Grundlagen der Maklerpraxis 2	300,00 €
Seminar 3	2/3 Tag (6 Std.)
Besteuerung von Privatimmobilien	133,00 €
Seminar 4	1 ½ Tage (14 Std.)
Immobilienbewertung	266,00 €
Seminar 5	1 Tag (9 Std.)
Verkaufstraining	194,00 €
Seminar 6	1 ½ Tage (14 Std.)
Finanzierungsgrundlagen	275,00 €
Seminar 7	1 Tag (8 Std.)
Wohnungsmietvertrag	174,00 €
Seminar 8	½ Tag (5 Std.)
Vorbereitung IHK-Zertifikatstest	178,00 €
Gesamtseminar mit Zertifikatstest	1.490,00 €

Kurs 33: 30. Januar - 11. Februar 2012

Stoffplan

- Grundlagen der Maklerpraxis I**
 - Gewerberechtliche Bestimmungen
 - Auftragsakquisition und Werbung
 - Praxis der Vertragsvermittlung
 - Praxisblock
 - Maklerrecht des BGB
 - Grundstücksrecht für Makler
- Grundlagen der Maklerpraxis II**
 - Wettbewerbsrechtliche Vorschriften
 - Betriebsaufbau und Organisation
 - Vereinbarungsinhalte branchenüblicher Maklerverträge
 - Praktische Fragen aus dem Grundstücksrecht
 - Steuerfragen für den Immobilienmakler
- Besteuerung von Privatimmobilien**
 - Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
 - Steuerliche Wohnbauförderung für Selbstnutzer
 - Steuerliche Sondergebiete
- Immobilienbewertung**
 - Grundlagenkenntnisse
 - Bewertungsrelevante Lasten und Beschränkungen
 - Praxis der Objektanalyse und Wertermittlung
- Verkaufstraining**
 - Verkaufstraining - das Gespräch mit dem Kunden
- Finanzierungsgrundlagen**
 - Kreditarten
 - Besonderheiten nach Darlehensquellen und allgemeine Finanzierungsbeispiele
 - Steuerliche Aspekte der Finanzierung
 - Sonderfinanzierungsmittel
 - Problemfinanzierung
 - Finanzierungsbeispiele unter Berücksichtigung steuerlicher Aspekte
- Wohnungsmietvertrag**
 - Abschluss des Mietvertrages
 - Mietpreisgestaltung und Mietnebenkosten
 - Vereinbarungen über Schönheits- und Kleinreparaturen und Mietminderung
 - Mietkaution
 - Fragen zur Beendigung des Mietverhältnisses
- Vorbereitung auf den IHK-Zertifikatstest**
 - Einführung in das Testsystem (Multiple-choice-Aufgaben) und Überblick über die testrelevanten Gebiete, Literatur für die Praxis
 - Colloquium zu fachlichen Fragen
 - Vorbereitende Übungen

Teilnahme- und Zahlungsbedingungen

Sie können sich mit beiliegendem Vordruck schriftlich oder per Fax bei der

Deutschen Immobilien-Akademie

Eisenbahnstraße 56

79098 Freiburg

Tel: 07 61/20755-0

Fax: 07 61/20755-33

anmelden. Da die Teilnehmerzahl für eine Veranstaltung begrenzt ist, werden die Anmeldungen in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Veranstaltungsort

Haus der Akademien

Eisenbahnstraße 56

79098 Freiburg

Kosten

Die Gesamtseminare einschließlich lehrgang-internen Test kosten 1.490,00 €. Bei Belegung nur einzelner Seminare gelten die jeweils abgedruckten Preise. Insgesamt, auch bei Belegung mehrerer Einzelseminare, wird pro Person nicht mehr als die Gesamtseminargebühr erhoben. Dies gilt auch dann, wenn die Einzelseminare in zeitlicher Verzögerung belegt werden. Eine Rechnung wird ca. 4 Wochen vor Seminarbeginn ausgestellt.

Rücktritt

Bei Ummeldung oder Abmeldung müssen wir eine Kostenpauschale von 25,- € erheben. Wir bitten dafür um Ihr Verständnis. Erfolgt ein Rücktritt bis zu zwei Wochen vor Seminarbeginn, werden über die Kostenpauschale hinaus, keine Gebühren erhoben.

Geht die Mitteilung über einen Rücktritt später als zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn bei der DIA ein, so fällt eine Stornogebühr von 50 % der Teilnehmergebühr an. Bei Nichtteilnahme ohne vorherige Ankündigung bleibt der Anspruch auf die volle Seminaregebühr bestehen. Es besteht die Möglichkeit eine Ersatzperson zu melden.

Die Deutsche Immobilien-Akademie hat das Recht, Seminare abzusagen. In diesem Fall werden bereits bezahlte Gebühren erstattet.

Haftungsausschluss

Wir übernehmen bei Unfällen oder Eigentumsverlusten im Rahmen der Seminare oder der damit in Zusammenhang stehenden Reisen keinerlei Haftung gegenüber den Teilnehmern.

Anmeldung zum IHK-Zertifikatslehrgang
Fax: 0761/20755-33

Ich melde mich verbindlich zum IHK-Zertifikatslehrgang

Praktische Grundlagen des Immobiliengeschäfts

Kurs: _____ vom: _____ bis: _____ an.

- Gesamtseminar mit IHK-Prüfungsanmeldung
- Seminar 1 Seminar 5
- Seminar 2 Seminar 6
- Seminar 3 Seminar 7
- Seminar 4 Seminar 8
- Bitte schicken Sie mir einen ausführlichen Stundenplan

Name _____ Geburtsdatum _____

Vorname _____

Firma _____

Straße, Nr. _____

PLZ, Ort _____

e-Mail _____ Telefonnummer _____

Ich bin damit einverstanden, dass die Daten dieses Bogens in Form der elektronischen Datenverarbeitung und Teilnehmerlisten für Zwecke der DIA GmbH, sowie in reduzierter Form zur Ausgabe an die Teilnehmer meines Seminars gespeichert werden.

Datum _____ Unterschrift _____

Dozenten

Andrea Buhl-Kaiser
Rechtsassessorin, Industrie- und Handelskammer Südlicher Oberrhein, Freiburg

Prof. Dr. Stephan Kippes
Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt, Nürtingen-Geislingen

Dr. Markus Klimsch
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Arbeitsrecht sowie Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Regine Kröner
Dipl.-Psychologin, Personalentwicklung, Coaching & Supervision, Freiburg

Erik Nothhelfer
Vorsitzender des IVD Süd e.V., Geschäftsführer Immobilien Nothhelfer, Ulm

Jörg H. Rückeshäuser
Dipl.- Volkswirt, Steuerberater, vereidigter Buchprüfer, Freiburg

Helmut Schlitter
Immobilienwirt (Diplom VWA Freiburg), Bankkaufmann, Freiburg

Bernd Schmitz-Peiffer
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Dirk Simon
Rechtsanwalt, Freiburg

Thomas Trepnau
Diplom-Immobilienwirt (DIA), Dozent für Immobilienfachlehre, Regensburg

Weitere Kontaktstudiengänge in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Sachverständigenwesen und Finanzdienstleistung in Kooperation mit der Albert-Ludwigs Universität Freiburg können Sie auch bei der Deutschen Immobilien-Akademie anfordern.



Deutsche
Immobilien-Akademie
an der
Universität Freiburg
GmbH

**Deutsche Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg GmbH**

**Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg**

**Telefon: 07 61 – 2 07 55-0
Telefax: 07 61 – 2 07 55-33**

**Internet: www.dia-freiburg.de
E-Mail: info@dia-freiburg.de**



Deutsche
Immobilien-Akademie
an der
Universität Freiburg
GmbH



IHK-Zertifikatslehrgang

⇒ **Praktische Grundlagen des
Immobilienverkehrs**

Kurs 33

30. Januar - 11. Februar 2012